

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.
ул. Некрасова 69

Общая площадь м2 1985

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2183,50	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	397,00	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	5121,30	2,58
3,1	в т.ч. вывоз основной массы неТБО и дворового смета	714,60	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	436,70	0,22
5	Общексплуатационные расходы	893,25	0,45
6	Прочие прямые затраты	119,10	0,06
	Итого по разделам 1-6	9150,85	4,61
7	Рентабельность 5%	456,55	0,23
	ИТОГО РАСХОДОВ	9607,40	4,84

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

" " " 2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "_01_" июля 2015г. по "_30_" июня 2016г.

ул.Некрасова 69

Общая площадь м2

1985

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3930,30	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	377,15	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2262,90	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	4069,25	2,05
5	Общексплуатационные расходы	952,80	0,48
6	Прочие прямые затраты	119,10	0,06
	Итого по разделам 1-6	11711,50	5,90
7	Рентабельность 5%	575,65	0,29
	ИТОГО РАСХОДОВ	12287,15	6,19

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "_01_" июля 2015г. по "_30_" июня 2016г.

ул. Некрасова 69

Общая площадь м2 1985

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	1965,15	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	3275,25	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	873,40	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	357,30	0,18
5	Претензионная работа	476,40	0,24
6	Первичный регистрационный учет	357,30	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
ИТОГО РАСХОДОВ		7384,20	3,72

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м