



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.Кольцевая 58а

Общая площадь м<sup>2</sup> 860,1

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м <sup>2</sup> , руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	946,11	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	172,02	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	2219,06	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	309,64	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	189,22	0,22
5	Общексплуатационные расходы	387,05	0,45
6	Прочие прямые затраты	51,61	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>3965,06</b>	<b>4,61</b>
7	Рентабельность 5%	197,82	0,23
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>4162,88</b>	<b>4,84</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова

2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.Кольцевая 58а

Общая площадь м2 860,1

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1703,00	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	163,42	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	980,51	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	1763,21	2,05
5	Общексплуатационные расходы	412,85	0,48
6	Прочие прямые затраты	51,61	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>5074,59</b>	<b>5,90</b>
7	Рентабельность 5%	249,43	0,29
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>5324,02</b>	<b>6,19</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.





УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул. Кольцевая 58а

Общая площадь м2 860,1

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	851,50	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	1419,17	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	378,44	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	154,82	0,18
5	Претензионная работа	206,42	0,24
6	Первичный регистрационный учет	154,82	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>3199,57</b>	<b>3,72</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.