

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М..



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений за 2019 г. Дом № 117 по ул. Герцена

Площадь дома 1105,40 м²

Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2019 г.		50307,79
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	117427,52
	Получено	112845,85
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовых территориях жилых домов	31556,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	18040,13
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	101,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1024,53
	Общеэксплуатационные расходы	7229,32
	Рентабельность	3515,17
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18193,08
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	10081,25
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	11275,08
	Претензионная работа	3979,44
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3647,82
	ВСЕГО	108642,81
	Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2020 г.	

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений за 2019 г. Дом № 117 по ул. Герцена

Площадь дома 1105,40 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		80511,07
		С начала года
ДОХОД	Начислено	98850,00
	Получено	94684,47
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	956,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	5777,00
Рентабельность		4642,68
Общексплуатационные расходы		7759,91
Прочие прямые затраты		1061,18
ИТОГО		20196,78
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		154998,76

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома остаток 108894 руб. 01 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 3686 руб. 50 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2020 г.: остаток неиспользованных денежных средств 105207 руб. 51 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 144403 руб. 83 коп.