

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.

Дом № 68 по ул. Некрасова

Площадь дома 1569,10 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		18388,65
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	172005,12
	Получено	161894,37
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	80011,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	27490,63
	Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2283,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1871,27
	Общексплуатационные расходы	11015,08
	Рентабельность	4989,74
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	25494,10
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	3483,41
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	7908,26
	Претензионная работа	6119,49
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	6496,07
	ВСЕГО	177162,06
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		33656,34

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.
Дом № 68 по ул.Некрасова**

Площадь дома 1569,10 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		1378,98
		С начала года
ДОХОД	Начислено	124461,08
	Получено, в том числе	141490,62
	Тугаев А.Г. кв.11	12321,54
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	3997,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома	8172,00
Рентабельность		7060,95
Общексплуатационные расходы		11768,25
Прочие прямые затраты		1506,34
ИТОГО		32504,54
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		107607,10

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Некрасова д.68 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 235260 руб.88 коп.
2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 73950 руб. 76 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : задолженность 161310 руб. 12 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 194608 руб. 62 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.