

Утверждаю
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)
 Дом № 64 А по ул. Некрасова**

Площадь дома 1115,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		86619,80
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	70847,88
	Получено	67461,26
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	14280,00
	Вывоз не Тбо	5352,04
	Технический осмотр и обход жилых домов	16123,02
	Техническое обслуживание ВДГО	1670,34
Гуковский филиал ОАО «Газпром газораспределение» г.Ростов – на - Дону	Техническое обслуживание ВДГО	545,71
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1108,85
	Общексплуатационные расходы	6556,25
	Рентабельность	3411,93
ВСЕГО		48502,43
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		67660,97

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»



Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)
Дом № 64 А по ул. Некрасова

Площадь дома 1115,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		23682,60
		С начала года
	Начислено	54457,14
	Получено	51852,21
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	14450,51
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	24151,09
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	6422,45
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	11301,87
5	Претензионная работа	3545,73
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2609,12
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	669,01
ВСЕГО		63149,77
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		34980,16

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул. Некрасова д.64 А от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 11299 руб.83 коп.
2. Неиспользованные средства собственников за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляют 5188 руб. 66 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018 г. : задолженность собственников 6111 руб. 17 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 54069 руб. 99 коп.