

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО УК «Стройактив»
 А.М. Смирнова
 30.06.2018г.
 МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
 на экономически обоснованный тариф по содержанию
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Бургустинская 9

Общая площадь * м2

3120,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	4025,45	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	748,92	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	9330,30	2,99
4.	Вывоз основной массы небытового мусора и дворового смета	1310,61	0,42
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	780,13	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1622,66	0,52
6.	Прочие прямые затраты	218,44	0,07
	Итого по разделам 1-6	16725,88	5,36
7.	Рентабельность	842,54	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	17568,42	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО УК "СтройАктив"

А.М. Бирюков
3018г.
мп



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Бургустинская 9

Общая площадь * м2

3120,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7208,36	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	655,31	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	4119,06	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	7458,00	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1747,48	0,56
6.	Прочие прямые затраты	218,44	0,07
	Итого по разделам 1-6	21406,63	6,86
7.	Рентабельность	1060,97	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	22467,60	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м
// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г.по 30.06.2019г.

УО Бургустинская 9

Общая площадь* м2

3120,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	3588,58	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	5991,36	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1591,46	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	655,31	0,21
5.	Претензионная работа	873,74	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	655,31	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	156,03	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	13511,77	4,33

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.