

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.

Дом № 66 по ул. Некрасова

Площадь дома 1116,90 м²

| | | |
|--|---|------------------|
| Задолженность собственников на 1.01.2020 г. | | 47457,94 |
| | | С начала года |
| ДОХОД от населения | Начислено | 122434,86 |
| | Получено | 112766,65 |
| ООО УК «Стройактив» | Благоустройство при домовй территории жилых домов | 55000,00 |
| | Технический осмотр и обход жилых домов | 19568,09 |
| | Периодич. проверка дымовых и вент.каналов | 1331,99 |
| | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 368,00 |
| | Общексплуатационные расходы | 7840,64 |
| | Рентабельность | 3551,74 |
| | Аварийно – диспетчерское обслуживание | 18146,94 |
| | Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения) | 2479,52 |
| | Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы | 5629,18 |
| | Претензионная работа | 4355,91 |
| | Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.) | 4623,97 |
| ВСЕГО | | 122895,97 |
| Задолженность собственников на 1.01.2021 г. | | 57587,26 |

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.
Дом № 66 по ул.Некрасова**

Площадь дома 1116,90 м²

| | | |
|---|---|------------------|
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г. | | 79051,80 |
| | | С начала года |
| ДОХОД | Начислено | 88592,52 |
| | Получено | 106080,57 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | |
| ООО УК «Стройактив» | Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 16380,00 |
| Рентабельность | | 5026,05 |
| Общексплуатационные расходы | | 8376,75 |
| Прочие прямые затраты | | 1072,22 |
| ИТОГО | | 30855,02 |
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021г. | | 154277,35 |

1. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 96690 руб. 09 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 4292 руб. 28 коп.
3. Итого остаток неиспользованных денежных средств 94397 руб. 81 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 249442 руб. 40 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.