

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за 2019 г. Дом № 108 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1127,60 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		94684,61
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	120698,76
	Получено	120540,46
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	18558,45
	Благоустройство при домовая территория жилых домов	50909,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	18402,43
Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске	Техническое обслуживание ВДГО	2206,20
ИП Капцова Д.В.	Дезинсекция	9116,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1045,10
	Общеэксплуатационные расходы	7374,50
	Рентабельность	3653,42
	Услуги по сборам платежей	6359,66
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	11501,52
	Претензионная работа	4059,36
	Первичный регистрационный учет	3721,08
ВСЕГО		136906,74
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		111050,89

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2019 г. Дом № 108 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1127,60 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		165229,56
		С начала года
ДОХОД	Начислено	101484,00
	Получено	101073,88
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	81126,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	276,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)	23463,00
Рентабельность		4735,92
Общексплуатационные расходы		7915,75
Прочие прямые затраты		1082,49
ИТОГО		118599,18
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		147704,27

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома остаток 36653 руб. 38 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 23779 руб. 79 коп.