

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2017год.

Дом № 64 А по ул. Кольцевая

Площадь дома 860,50 м²

| | | |
|---|---|---------------|
| Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2017 г. | | 5493,93 |
| | | С начала года |
| ДОХОД от населения | Начислено | 86222,22 |
| | Получено | 91175,01 |
| ООО УК «Стройактив» | Благоустройство при домовый территории жилых домов | 12311,00 |
| * | Вывоз не Тбо | 4130,41 |
| | Технический осмотр и обход жилых домов | 11100,45 |
| ООО «Пламя» | Периодич. проверка дымовых и вент.каналов | 855,75 |
| | Общезксплуатационные расходы | 5163,00 |
| | Рентабельность | 2581,50 |
| | Аварийно – диспетчерское обслуживание | 8722,15 |
| | Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения) | 9293,40 |
| | Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы | 14198,25 |
| | Претензионная работа | 2581,51 |
| | Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.) | 1961,94 |
| ВСЕГО | | 74768,10 |
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г | | 21900,84 |

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2017год.
Дом № 64А по ул. Кольцевая

Площадь дома 860,50 м²

| | | |
|--|--|-----------------|
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г. | | 69359,76 |
| | | С начала года |
| ДОХОД | Начислено | 69907,4 |
| | Получено | 75108,08 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | |
| ООО УК «Стройактив» | Плановый, неперев. ремонт конструктивных элементов жилого дома | 17320,00 |
| Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление) | | |
| ООО УК «Стройактив» | Неперев. ремонт внутридомовых систем жилого дома. | 9627,00 |
| Рентабельность | | 3252,70 |
| Общексплуатационные расходы | | 5369,52 |
| Прочие прямые затраты | | 774,46 |
| ИТОГО | | 36343,67 |
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г. | | 108124,17 |

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома остаток 130025 руб. 01 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 2829 руб. 57 коп.
3. Итого остаток 127195 руб. 44 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 63971 руб. 26 коп.