

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2019г. за 2021 год.
Дом № 116 по ул. К.Маркса**

Площадь дома 1428,90 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		11741,34
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	163351,92
	Получено	158870,94
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	23932,21
	Благоустройство при домовй территории жилых домов	72468,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	26063,14
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1318,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1694,63
ИП Капцова Д.В.	Дезинсекция	10176,20
	Общексплуатационные расходы	10545,28
	Рентабельность	4715,37
	Услуги по сборам платежей	3343,63
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	53583,75
ВСЕГО		207840,20
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		37227,92

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2019г. за 2021 год.
Дом № 116 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1428,90 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		85299,29
		С начала года
ДОХОД	Начислено	113615,02
	Получено	120775,32
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	137422,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1151,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)	100243,00
Рентабельность		6687,25
Общексплуатационные расходы		11231,15
Прочие прямые затраты		1457,48
ИТОГО		258191,88
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		52117,27

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома задолженность 89 345 руб. 19 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 21661 руб. 60 коп.