

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за 2019 г. Дом № 21 по ул. Саратовская

Площадь дома 631,60 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		61613,77
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	67606,86
	Получено	54356,55
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	10395,10
	Благоустройство при домовый территории жилых домов	25613,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	10307,71
ИП Капцова Д.В.	Дезинсекция	6600,00
Гуковский филиал ОАО «Газпром газораспределение» г.Ростов – на - Дону	Техническое обслуживание ВДГО	1682,40
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	585,39
	Общексплуатационные расходы	4130,66
	Рентабельность	2008,49
	Услуги по сборам платежей	3562,22
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	6442,32
	Претензионная работа	2273,76
	Первичный регистрационный учет	2084,28
ВСЕГО		75685,34
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		82942,56

Гл. бухгалтер

Ермолаева

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2019 г. Дом № 21 по ул. Саратовская

Площадь дома 631,60 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		8982,30
		С начала года
ДОХОД	Начислено	56844,00
	Получено	45665,59
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	913,00
Рентабельность		2652,72
Общексплуатационные расходы		4433,83
Прочие прямые затраты		606,34
ИТОГО		8605,88
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		46042,01

Гл. бухгалтер

Ермолаева

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 36900 руб. 55 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 52823 руб. 03 коп.