

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)  
Дом № 67 по ул. Некрасова**

**Площадь дома 2566,30 м<sup>2</sup>**

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| <b>Задолженность собственников на 1.01.2017 г.</b>                           |   | <b>144,63</b>    |
|  |   | С начала года    |
| <b>ДОХОД от населения</b>  | Начислено   | <b>159477,67</b> |
|  | Получено  | <b>149398,47</b> |
| <b>ООО УК «Стройактив»</b>   | Благоустройство при домовый территории жилых домов            | 37391,00         |
|  | Вывоз не Тбо  | 12318,24         |
|  | Технический осмотр и обход жилых домов                        | 37108,69         |
|  | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 329,00           |
|  | Техническое обслуживание ВДГО                                 | 3507,27          |
| <b>Гуковский филиал ОАО «Газпром газораспределение» г.Ростов – на - Дону</b> |   |                  |
| <b>ООО «Пламя»</b>   | Периодич. проверка дымовых и вент.каналов                     | 2552,12          |
|  | Общексплуатационные расходы                                   | 15089,84         |
|  | Рентабельность  | 7852,88          |
| <b>ВСЕГО</b>   |   | <b>116149,05</b> |
| <b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.</b>                    |   | <b>33104,79</b>  |

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по  
01.01.2017г.). Дом № 67 по ул. Некрасова

Площадь дома 2566,30 м<sup>2</sup>

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.                                  |  | 205502,56     |
|   |  | С начала года |
| ДОХОД   | Начислено  | 203881,13     |
|   | Получено в том числе                               | 200831,62     |
|   | Стрюкова Е.М. пом.31                               | 10583,84      |
|   | Остапченко Н.В. кв.15                              | 8872,66       |
|   | Остапченко Н.В. кв.16                              | 6487,41       |
|   | Тюхалкина Т.А. кв.17                               | 6645,72       |
|   | Сикорский С.В. кв.18                               | 8100,62       |
|   | Дорохина Н.В. кв.1                                 | 8926,21       |
|   | Смирнова Т.В. кв.34                                | 10050,00      |
|   | Зыбина В.А. кв.63                                  | 33279,04      |
| Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                |  |               |
| ООО УК «Стройактив»   | Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения  | 5437,00       |
| Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление) |  |               |
| ООО УК «Стройактив»   | Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома | 28916,00      |
| Рентабельность  |  | 9700,61       |
| Общексплуатационные расходы   |  | 16013,71      |
| Прочие прямые затраты   |  | 2155,68       |
| ИТОГО   |  | 62223,00      |
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.                                  |  | 344111,18     |

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю



Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)  
Дом № 67 по ул. Некрасова

Площадь дома 2566,30 м<sup>2</sup>

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| Задолженность собственников на 1.01.2017 г. |   | 80767,25         |
|   |   | С начала года    |
|   | Начислено   | 122581,82        |
|   | Получено  | 112481,32        |
| <b>РАСХОД</b>                               |   |                  |
| 1   | Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)            | 33259,25         |
| 2   | Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы | 55586,06         |
| 3   | АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)  | 14781,89         |
| 4   | Аварийно – диспетчерское обслуживание   | 26012,36         |
| 5   | Претензионная работа  | 8160,83          |
| 6   | Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)                                 | 6005,14          |
| 7   | Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг         | 1539,78          |
| <b>ВСЕГО</b>                                |   | <b>145345,31</b> |
| Задолженность собственников на 1.01.2018 г. |   | 113631,24        |

Гл. бухгалтер

Алещенко А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул. Некрасова д.67 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 217133 руб. 91 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2016 г. составляет 263584 руб. 73 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018 г. : неиспользованные денежные средства 46450 руб. 82 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 444472 руб. 75 коп.