

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2018 год.

Дом № 64 А по ул. Кольцевая

Площадь дома 860,40 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г		21900,84
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	89935,13
	Получено	81756,82
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	17848,00
	Вывоз не Тбо	4285,08
ООО «Пламя»	Технический осмотр и обход жилых домов	13010,12
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	953,44
	Общексплуатационные расходы	5266,00
	Рентабельность	2736,26
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	9917,47
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	7640,86
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	13113,38
	Претензионная работа	2736,25
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2116,73
ВСЕГО		79623,58
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г		24034,08

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений блн от 01.09.2015г. за 2018 год.  
Дом № 64А по ул. Кольцевая

Площадь дома 860,40 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		108124,17
		С начала года
ДОХОД	Начислено	72898,02
	Получено	66343,74
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	81836,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1931,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	75954,00
Рентабельность		3355,79
Общеэксплуатационные расходы		5627,39
Прочие прямые затраты		826,04
<b>ИТОГО</b>		<b>169530,22</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		4937,69

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома остаток 28971 руб. 77 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 2829 руб. 57 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2019 г. : остаток неиспользованных денежных средств 26142 руб. 20 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 81173 руб. 18 коп.