

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» за 2020 г. Дом № 15 по ул. Мира

Площадь дома 361,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г		57482,75
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	39463,68
	Получено	37596,15
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	5865,38
	Благоустройство при домовй территории жилых домов	19678,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	6324,72
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	430,52
	Общексплуатационные расходы	2534,22
	Рентабельность	1147,98
	Услуги по сборам платежей	801,42
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	1819,44
	Претензионная работа	1407,9
	Первичный регистрационный учет	1494,54
ВСЕГО		41504,12
Задолженность собственников на 1.01.2021 г		61390,72

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2020 г. Дом № 15 по ул. Мира

Площадь дома 361,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		46706,13
		С начала года
ДОХОД	Начислено	27467,60
	Получено, в том числе	30333,54
	Устищенко Н., кв.1	5953,62
	Закревский И.В., кв.6	20105,05
Рентабельность		1624,50
Общексплуатационные расходы		2707,50
Прочие прямые затраты		346,56
ИТОГО		4678,56
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		21052,15

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул. Мира д.15 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 24373 руб.02 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 82442 руб.87 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : задолженность собственников 58069 руб. 85 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 81717 руб. 61 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.