

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.)
Дом № 60 по ул. Некрасова

Площадь дома 1552,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		17 992,02
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	98614,26
	Получено	96361,76
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	69800,00
	Вывоз не Тбо	7449,60
	Технический осмотр и обход жилых домов	22441,92
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	20,00
Гуковский филиал ОАО «Газпром газораспределение» г.Ростов – на - Дону	Техническое обслуживание ВДГО	1868,75
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1543,43
	Общексплуатационные расходы	9125,76
	Рентабельность	4749,01
ВСЕГО		116998,57
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		38628,83

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.А.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления(с 01.04.2015г. по
31.12.2017г.). Дом № 60 по ул. Некрасова

Площадь дома 1552,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		6347,30
		С начала года
ДОХОД	Начислено	0
	Получено	1481,65
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома	28662,00
Рентабельность		5959,68
Общексплуатационные расходы		9684,48
Прочие прямые затраты		1303,68
ИТОГО		45609,84
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		50475,49

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

По состоянию на 01.01.2018 г. на начало года задолженность собственников
составила руб. 6347,30.
Задолженность собственников по оплате коммунальных услуг по состоянию на
01.01.2018 г. составила руб. 50475,49.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)
Дом № 60 по ул. Некрасова

Площадь дома 1552,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		33211,90
		С начала года
	Начислено	75799,74
	Получено	74074,25
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	20113,92
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	33616,32
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	8939,52
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	15731,28
5	Претензионная работа	4935,36
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3631,68
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	931,20
ВСЕГО		87899,28
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		47036,93

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 136141 руб. 25 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 46417 руб. 60 коп.