

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.Крупской 23

Общая площадь м2 1132,9

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1246,19	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	226,58	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	2922,88	2,58
3,1	в т.ч. вывоз основной массы неТБО и дворового смета	407,84	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	249,24	0,22
5	Общексплуатационные расходы	509,81	0,45
6	Прочие прямые затраты	67,97	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>5222,67</b>	<b>4,61</b>
7	Рентабельность 5%	260,57	0,23
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>5483,24</b>	<b>4,84</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

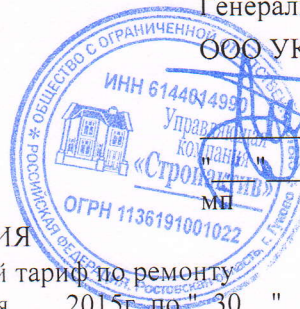
Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "\_01\_" июля 2015г. по "\_30\_" июня 2016г.

ул.Крупской 23

Общая площадь м2 1132,9

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2243,14	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	215,25	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	1291,51	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	2322,45	2,05
5	Общексплуатационные расходы	543,79	0,48
6	Прочие прямые затраты	67,97	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>6684,11</b>	<b>5,90</b>
7	Рентабельность 5%	328,54	0,29
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>7012,65</b>	<b>6,19</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул. Крупской 23

Общая площадь м2 1132,9

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	1121,57	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	1869,29	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	498,48	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	203,92	0,18
5	Претензионная работа	271,90	0,24
6	Первичный регистрационный учет	203,92	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>4214,39</b>	<b>3,72</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м