

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова

2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.К.Маркса 35

Общая площадь м2 3114,1

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3425,51	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	622,82	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	8034,38	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	1121,08	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	685,10	0,22
5	Общексплуатационные расходы	1401,35	0,45
6	Прочие прямые затраты	186,85	0,06
	Итого по разделам 1-6	14356,00	4,61
7	Рентабельность 5%	716,24	0,23
	ИТОГО РАСХОДОВ	15072,24	4,84

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

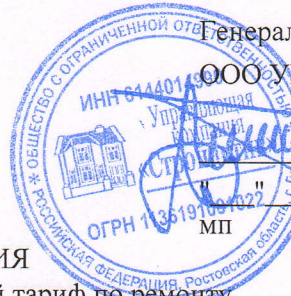
Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.К.Маркса 35

Общая площадь м2

3114,1

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6165,92	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	591,68	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	3550,07	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	6383,91	2,05
5	Общексплуатационные расходы	1494,77	0,48
6	Прочие прямые затраты	186,85	0,06
	Итого по разделам 1-6	18373,19	5,90
7	Рентабельность 5%	903,09	0,29
	ИТОГО РАСХОДОВ	19276,28	6,19

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова

2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул. К.Маркса 35

Общая площадь м2 3114,1

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	3082,96	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	5138,27	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1370,20	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	560,54	0,18
5	Претензионная работа	747,38	0,24
6	Первичный регистрационный учет	560,54	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
	ИТОГО РАСХОДОВ	11584,45	3,72

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м