

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений от 01.02.2017 г. за 2018 г.

Дом № 58 А по ул. Кольцевая

Площадь дома 860,10 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		44184,96
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	89794,50
	Получено	83692,73
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	12535,00
	Вывоз не Тбо	4283,30
	Технический осмотр и обход жилых домов	11559,74
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения	74,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	953,05
	Общексплуатационные расходы	5315,42
	Рентабельность	2735,12
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	9805,14
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	14862,53
	Претензионная работа	2477,09
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2115,85
<b>ВСЕГО</b>		<b>76629,59</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		51248,10

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.



Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений от 01.02.2017 г. за 2018 г.

Дом № 58 А по ул. Кольцевая

Площадь дома 860,10 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		95247,73
		С начала года
ДОХОД	Начислено	16926,84
	Получено	15777,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	22699,00
Рентабельность		2064,24
Общезксплуатационные расходы		3199,57
Прочие прямые затраты		877,30
ИТОГО		28840,11
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		82184,62

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2019 г. на лицевом счете дома остаток 133432 руб. 72 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 16467 руб. 71 коп.
3. Итого остаток неиспользованных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 г. 116965 руб. 01 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 31402 руб. 30 коп.