

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.02.2016г. по 31.12.2016г.)
Дом № 34 по ул. Бургустинская

Площадь дома 4416,30

		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	244140,68
	Получено	218266,39
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	42494,00
	Вывоз не Тбо	18284,29
	Технический осмотр и обход жилых домов	55559,45
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	755,00
	Техническое обслуживание ВДГО	4051,34
Гуковский филиал ПАО «Газпром газораспределение» г.Ростов-на-Дону		
ИП Капцова Т.С.	Дезинсекция (обработка подвальных помещений)	7455,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3923,96
	Общексплуатационные расходы	23981,60
	Рентабельность	11703,73
ВСЕГО		168208,37
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017г		50058,02

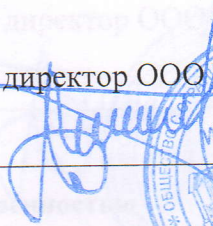
Гл. бухгалтер

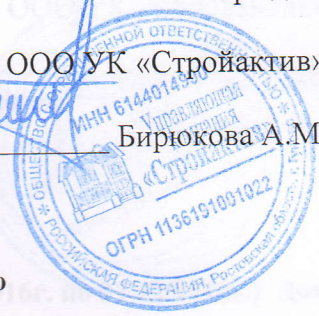
Алещенкова А.А.

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»


Бирюкова А.М.




Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.02.2016г. по 31.02.2016г.). Дом №34 по ул. Бургустинская

Площадь дома 4416,30 м²

		С начала года
ДОХОД	Начислено	312110,36
	Получено	278432,33
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	21641,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	42639,00
Рентабельность		14618,58
Общексплуатационные расходы		24114,03
Прочие прямые затраты		3179,86
ИТОГО		106192,47
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017г		172239,86

Гл. бухгалтер



Алещенко А.А.

1. По состоянию на 1.01.2017г. на лицевых счетах дома остаток 177 239 руб. 86 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 27263 руб. 33 коп.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»



Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.02.2016г. по 31.12.2016г.) Дом № 34 по ул. Бургустинская

Площадь дома 4416,30

		С начала года
	Начислено	187610,33
	Получено	167836,98
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	49950,55
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	69603,19
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	22170,79
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	47719,77
5	Претензионная работа	12189,53
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	9009,66
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	2208,26
ВСЕГО		212851,75
Задолженность собственников на 1.01.2017г		45014,77

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2017г. на лицевом счете дома остаток 177 283 руб. 11 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 97265 руб. 37 коп.