

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ОАО «УК "Стройактив"



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Болгарский 16

Общая площадь* м2

2619,6

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3379,28	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	628,70	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7832,60	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	654,90	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1362,19	0,52
6.	Прочие прямые затраты	183,37	0,07
	Итого по разделам 1-6	14041,06	5,36
7.	Рентабельность	707,29	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	14748,35	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Болгарский 16

Общая площадь * м2

2619,6

№	Наименование статей	Общая площадь * м2	
		Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6051,28	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	550,12	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3457,87	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6260,84	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1466,98	0,56
6.	Прочие прямые затраты	183,37	0,07
	Итого по разделам 1-6	17970,46	6,86
7.	Рентабельность	890,66	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	18861,12	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Болгарский 16

Общая площадь* м2

2619,6

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	3012,54	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	5029,63	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1336,00	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	550,12	0,21
5.	Претензионная работа	733,49	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	550,12	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	130,98	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	11342,87	4,33

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.