

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М..



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2019г. за 2019 год.

Дом № 116 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1428,90 м<sup>2</sup>

		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	51147,40
	Получено	42953,05
<b>РАСХОД</b>		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	7241,38
	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	12749,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	8104,18
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	431,28
	Общексплуатационные расходы	3230,34
	Рентабельность	1473,49
	Услуги по сборам платежей	1020,11
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	2323,58
	Претензионная работа	1813,53
	Первичный регистрационный учет	1926,87
<b>ВСЕГО</b>		<b>40313,75</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		2639,30

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2019г. за 2019 год.  
Дом № 116 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1428,90 м<sup>2</sup>

		С начала года
ДОХОД	Начислено	38860,36
	Получено	32652,36
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	694,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)	19817,00
<b>Рентабельность</b>		<b>2096,89</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>3457,03</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>453,38</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>26518,30</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>6134,06</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома остаток 8773 руб. 36 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 14402 руб. 35 коп.