

Утверждаю



Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М..

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)
Дом № 54 по ул. Кольцевая**

Площадь дома 2544,10 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		52818,61
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	161502,30
	Получено	149898,12
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	36642,00
	Вывоз не Тбо	12211,68
	Технический осмотр и обход жилых домов	36787,69
	Техническое обслуживание ВДГО	2464,01
Гуковский филиал ОАО «Газпром газораспределение» г.Ростов – на - Дону		
ООО «Меридиан БТИ»	Изготовление справочной информации о размере площади подвалов и чердаков	7700,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2530,05
	Общексплуатационные расходы	14959,31
	Рентабельность	7784,95
ВСЕГО		121079,69
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		81637,04

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.



Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления(с 01.04.2015г. по
31.12.2017г.). Дом № 54 по ул. Кольцевая

Площадь дома 2544,10 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		16719,27
		С начала года
ДОХОД	Начислено	206457,66
	Получено	191657,98
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	26866,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	14061,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	71132,00
Рентабельность		9769,34
Общексплуатационные расходы		15875,18
Прочие прямые затраты		2137,05
ИТОГО		139840,57
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		68536,68

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

Утверждаю
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»
 Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)
 Дом № 54 по ул. Кольцевая**

Площадь дома 2544,10 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		56118,96
		С начала года
	Начислено	124223,94
	Получено	115227,33
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	32971,54
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	55105,21
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	14654,02
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	25787,33
5	Претензионная работа	8090,24
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	5933,19
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1526,46
ВСЕГО		144087,98
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		84979,61

Гл. бухгалтер

Алещенко А.А.

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 65 194 руб. 11 коп.
2. По состоянию на 01.01.2018 г. : задолженность собственников за период с 01.02.2014 по 01.01.2018 г. составляет 378 255 руб. 31 коп.
3. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 157484 руб. 87 коп.