

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"А.М.Бирюкова
" 01 " 2018
МП

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "01" июля 2018 г. по "30" июня 2019 г.
 пер.Болгарский 15

Общая площадь м2 3093,6

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3650,45	1,18
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	680,59	0,22
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	8569,27	2,77
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	1175,57	0,38
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	711,53	0,23
5	Общексплуатационные расходы	1453,99	0,47
6	Прочие прямые затраты	216,55	0,07
	Итого по разделам 1-6	15282,38	4,94
7	Рентабельность 5%	773,40	0,25
	ИТОГО РАСХОДОВ	16055,78	5,19

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96 рублей за 1 кв.м

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Тройкатив"

МП



И.И. Бирюкова

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "01" июля 2018 г. по "30" июня 2019 г.

пер.Болгарский 15

Общая площадь м2 3093,6

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3093,60	1,00
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	371,23	0,12
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	1268,38	0,41
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	1794,29	0,58
5	Общексплуатационные расходы	989,95	0,32
6	Прочие прямые затраты	185,62	0,06
	Итого по разделам 1-6	7703,06	2,49
7	Рентабельность 5%	402,17	0,13
	ИТОГО РАСХОДОВ	8105,23	2,62

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96 рублей за 1 кв.м

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

" " "
МП



А.М. Бирюкова

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД
жилья на 1 м² общей площади в месяц с "01" июля 2018 г. по "30" июня 2019 г.

пер.Болгарский 15

Общая площадь м² 3093,6

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м ² , руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	3310,15	1,07
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	5568,48	1,80
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1453,99	0,47
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	587,78	0,19
5	Претензионная работа	804,34	0,26
6	Первичный регистрационный учет	587,78	0,19
	ИТОГО РАСХОДОВ	12312,53	3,98

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96 рублей за 1 кв.м

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.