

Верждаю
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»
 Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего
 имущества собственников помещений от 01.09.2015г. за 2018 г.
 Дом № 56 А по ул. Кольцевая

Площадь дома 864,60 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г		6188,56
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	90367,86
	Получено	85185,00
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домово-й территории жилых домов,	20689,00
	Вывоз не Тбо	4305,71
	Технический осмотр и обход жилых домов	13072,75
ООО «Меридиан БТИ»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	295,00
	Геодезические работы по подготовке схем земельных участков	3800,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	958,03
ООО «Пламя»	Общексплуатационные расходы	5291,35
	Рентабельность	2801,30
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	9965,23
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	7677,65
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	13176,50
	Претензионная работа	2749,43
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2126,92
ВСЕГО		86908,88
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		4464,68

Гл. бухгалтер



Алещенкова А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений от 01.09.2015г. за 2018 г.
Дом № 56А по ул. Кольцевая

Площадь дома 864,60 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		153095,50
		С начала года
ДОХОД	Начислено	73248,90
	Получено	69049,57
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	2517,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	1946,00
Рентабельность		3371,94
Общексплуатационные расходы		5654,48
Прочие прямые затраты		830,02
ИТОГО		14319,44
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		98365,37

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2019 г. на лицевом счете дома задолженность 93900 руб. 69 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 3980 руб. 33 коп.
3. Итого задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019 г. 97881 руб. 02 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 57253 руб. 91 коп.