

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» за 2020 г. Дом № 44 по ул. Некрасова**

**Площадь дома 606,00 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г.</b>		<b>36328,58</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>66429,78</b>
	Получено	<b>60714,29</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	9846,04
	Благоустройство при домовый территории жилых домов	31101,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	10617,12
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	722,70
<b>ГБУ РО "Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области"</b>	Изготовление технического паспорта	9000,00
	Общексплуатационные расходы	4254,12
	Рентабельность	1927,08
	Услуги по сборам платежей	1345,32
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	3054,24
	Претензионная работа	2363,40
	Первичный регистрационный учет	2508,84
<b>ВСЕГО</b>		<b>76739,86</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>52354,15</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2020 г. Дом № 44 по ул. Некрасова

Площадь дома 606,00 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		106279,35
		С начала года
ДОХОД	Начислено	48067,96
	Получено	52962,73
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	3378,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома.	4990,00
Рентабельность		2727,00
Общексплуатационные расходы		4545,00
Прочие прямые затраты		581,76
<b>ИТОГО</b>		<b>16221,76</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		143020,32

1. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 90666 руб. 17 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 106265 руб. 09 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.