

# ПРОТОКОЛ 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область, г. Гуково ул. Буржуйская 38  
«30» 01 2015г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Общая площадь многоквартирного дома 2022,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2084,1 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1061,9 кв.м.,

что составляет 51 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

место проведения собрания

время проведения собрания

Собрание проводится по инициативе

Догадкиной В.М.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
6. Выбор конкретной управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Председателю совета дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

### 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Догадкина Валентина Михайловна  
Секретарь собрания - Бойцова Людмила Михайловна

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель:

За - 51 %

Против - — %

Воздержались - — %

Секретарь:

За - 51 %

Против - — %

Воздержались - — %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Ф.И.О. Догадкина В.М.

Секретарем собрания избран - Ф.И.О. Бойцова Людмила Михайловна

### 2. Избрание счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД.

1. Вайцове Тамара Александровна - кв. № 35

2. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За - 51 %  
Против - — %  
Воздержались - — %

За - 51 %  
Против - — %  
Воздержались - — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

В качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД, избрать следующих лиц:

1. Догаркина Валентина Михайловна кв. № 22
2. Бойцова Людмила Михайловна кв. № 32
3. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_

**3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.**

Слушали инициатора проведения общего собрания об избрании председателя членов «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ. Поступило предложение для голосования: избрать в качестве членов совета дома

1. Догаркина Валентина Михайловна кв. № 22
2. Бойцова Людмила Михайловна кв. № 32
3. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За - 51 %  
Против - — %  
Воздержались - — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве членов совета дома

1. Догаркина Валентина Михайловна кв. № 22
2. Бойцова Людмила Михайловна кв. № 32
3. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_

«Совет дома» осуществляет свои функции до момента переизбрания «Совета дома».

**4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.**

Поступило предложение из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

- Зайцев А. А - кв. № 35

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За - 51 %  
Против - — %

Воздержались - \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ

\_\_\_\_\_ - кв. № \_\_\_\_\_.

**5. Выбор способа управления домом.**

Слушали инициатора проведения собрания, который предложил с 1.04.2015 г. избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За - 51 %

Против - \_\_\_\_\_ %

Воздержались - \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать способ управления – управление управляющей организацией с 01.04.2015г.

**6. Выбор конкретной управляющей организации.**

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Гуково». Поступило предложение для голосования: в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: **ООО УК «Стройактив» с 01.04.2015 г.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За - 51 %

Против - \_\_\_\_\_ %

Воздержались - \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

В целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: **ООО УК «Стройактив» с 01.04.2015 г.**

**7. Утверждение условий договора управления.**

Для обсуждения был предложен проект договора управления управляющей организации ООО УК «Стройактив». Поступило предложение принять условия договора управления, представленного ООО УК «Стройактив» и поручить заключение договора управления от лица всех собственников Председателю Совета дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 51 %

Против- \_\_\_\_\_ %  
Воздержались- \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно проекта договора, предложенного ООО УК «Стройактив». Заключение договора управления от лица всех собственников поручить Председателю Совета дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

**8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Председателю совета дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.**

Слушали секретаря собрания, который предложил для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Стройактив», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 51 \_\_\_\_\_ %  
Против- \_\_\_\_\_ %  
Воздержались- \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Стройактив», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

**9. Утверждение тарифа.**

Слушали секретаря собрания, который предложил установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договору управления.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 51 \_\_\_\_\_ %  
Против- \_\_\_\_\_ %  
Воздержались- \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договору управления.

Приложения: 1. Реестр извещенных лиц о проведении общего собрания собственников.

2. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

3. Доверенность представителю собственников МКЖД.

4. Проект договора управления.

5. Калькуляция на экономически обоснованный тариф по СМ.

Председатель собрания Байзев А. Д. | Байзев |

Секретарь собрания Догоар | Догоаркише |

Лист голосования по вопросам повестки дня  
общего собрания собственников

Приложение к протоколу № 1  
от « 30 » 01 2015 г.  
по адресу: ул. Буржуйская 38

Общая площадь дома составляет 2602,7 кв.м.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь квартиры	доля	Паспортные данные	подпись
3	Ахмедова Анна Николаевна	57,4			
1					
2	Карпенко Людмила Филипповна	47,8			
4	Карпачева Екатерина Николаевна	35,1			
5					
6	Борзов Павел Сергеевич	57,6			
7	Курочки Юлия Владимировна	35,1			
8	Луккин Валерий Николаевич	47,9			
9	Шоломова Марина Александровна	56,8			
10	Сосочанская Анна Сергеевна	34,7			
11					
12	Клеменова Любовь Михайловна	57,9			
13					
14					
15					
16					
17	Уваров Артём Владимирович	62,4			
18	Долотовские Ирина Александровна	44,6			
19	Летянова Ольга Татьяловна	62,8			
20					
21					

22	Досадин Владимир Сергеевич	73,4			Досадин
23	Иванова Валентина Терпицкая	62,1			Иванова
24					Иванова
25	Кобарева Александровна	62,4			
26					
27					
28					
29					
30					
31	Краснов Алексей Иванович	34			Краснов
32	Бойцова Надежда Михайловна	58,6			Бойцова
33	Тучицкая Валентина Петровна	44,5			Тучицкая
34	Тучицкая Ольга Николаевна	35,2			Тучицкая
35	Зайцев Александр Дмитриевич	58,6			Зайцев
36					
37					
38					
39					
40					

1067,9

Председатель  
Секретарь Восадин

общая площадь дома:

S = 2079,9

**Реестр лиц, извещенных о проведении  
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № 1  
от «30» 01 2015 г.  
по адресу: ул. Буржестинская, 38

Общая площадь дома составляет 2602,7 кв.м.

Собственники помещений МКЖД настоящим извещением уведомлены о том, что  
30.01.2015 г. в 16.00 по адресу: Буржестинская, 38  
состоится общее собрание собственников помещений МКЖД.

№ кв.	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
<u>3</u>	<u>Акифьева Анна Николаевна</u>	<u>[Signature]</u>
<u>2</u>	<u>Карпенко Людмила Дмитриевна</u>	<u>[Signature]</u>
<u>1</u>		
<u>4</u>	<u>Каритина Екатерина Николаевна</u>	<u>[Signature]</u>
<u>5</u>		
<u>6</u>	<u>Боруха Павел Сергеевич</u>	<u>[Signature]</u>
<u>7</u>	<u>Курова Юлия Владимировна</u>	<u>[Signature]</u>
<u>8</u>	<u>Куркин Валерий Николаевич</u>	<u>[Signature]</u>
<u>9</u>	<u>Мельникова Людмила Александровна</u>	<u>[Signature]</u>
<u>10</u>	<u>Воскобойникова Анна Сергеевна</u>	<u>[Signature]</u>
<u>11</u>		
<u>12</u>	<u>Мельникова Любовь Михайловна</u>	<u>[Signature]</u>
<u>13</u>		
<u>14</u>		
<u>15</u>		
<u>16</u>		
<u>17</u>	<u>Шванов Александр Иванович</u>	<u>[Signature]</u>
<u>18</u>	<u>Домостова Ирина Александровна</u>	<u>[Signature]</u>
<u>19</u>	<u>Тютюнова Ольга Николаевна</u>	<u>[Signature]</u>
<u>20</u>	<u>Домостова</u>	
<u>21</u>		
<u>22</u>	<u>Домостов Владимир Сергеевич</u>	<u>[Signature]</u>
<u>23</u>	<u>Шванов Валентин Георгиевич</u>	<u>[Signature]</u>
<u>24</u>		
<u>25</u>	<u>Кобяков Александр Иванович</u>	<u>[Signature]</u>
<u>26</u>		
<u>27</u>		
<u>28</u>		
<u>29</u>		
<u>30</u>		
<u>31</u>	<u>Аремова Елена Ивановна</u>	<u>[Signature]</u>
<u>32</u>	<u>Койцова Марина Михайловна</u>	<u>[Signature]</u>
<u>33</u>	<u>Кузнецова Валентина Петровна</u>	<u>[Signature]</u>
<u>34</u>	<u>Кузнецова Ольга Николаевна</u>	<u>[Signature]</u>
<u>35</u>	<u>Забель Александр Дмитриевич</u>	<u>[Signature]</u>
<u>36</u>		
<u>37</u>		
<u>38</u>		



39		
40		

Доверенность № 1  
 Председателю совета многоквартирного жилого дома  
 № 38 по ул. Бурчуминская

г. Гуково, Ростовской области

«30» 01 2015

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Гуково, Ростовская область, Бурчуминская, 38, действующие на основании решения общего собрания «30» 01.2015 № 1, в соответствии с нормами действующего ЖК РФ настоящей доверенностью уполномочивают избранного Председателя совета дома

Зайцев Александр Васильевич  
 паспортные данные: \_\_\_\_\_

на заключение договора управления с избранной управляющей компанией, а также подписание иной документации от лица всех собственников, связанных с данным поручением и выполнение иных действий согласно полномочий, определенных нормами действующего жилищного законодательства.

Доверенность выдана с правом передоверия.

Доверенность выдана сроком на три года.

Подписи собственников помещений:

№ кв.	Ф.И.О.	Паспортные данные	подпись
<u>3</u>	<u>Александрова Анна Николаевна</u>		<u>[подпись]</u>
<u>2</u>	<u>Карпенко Любовь Дмитриевна</u>		<u>[подпись]</u>
<u>1</u>			
<u>4</u>	<u>Карпачева Екатерина Николаевна</u>		<u>[подпись]</u>
<u>5</u>			
<u>6</u>	<u>Фролов Павел Сергеевич</u>		<u>[подпись]</u>
<u>7</u>	<u>Куликов Юрия Владимировна</u>		<u>[подпись]</u>
<u>8</u>	<u>Лукманов Валерий Николаевич</u>		<u>[подпись]</u>
<u>9</u>	<u>Шоломов Владимир Александрович</u>		<u>[подпись]</u>
<u>10</u>	<u>Васоганская Анна Сергеевна</u>		<u>[подпись]</u>
<u>11</u>			
<u>12</u>	<u>Чеснокова Любовь Михайловна</u>		<u>[подпись]</u>
<u>13</u>			
<u>14</u>			
<u>15</u>			
<u>16</u>			
<u>17</u>	<u>Шварнов Владимир Иванович</u>		<u>[подпись]</u>
<u>18</u>	<u>Далматов Иван Александрович</u>		<u>[подпись]</u>
<u>19</u>	<u>Татарова Ольга Николаевна</u>		<u>[подпись]</u>
<u>20</u>			
<u>21</u>			
<u>22</u>	<u>Богданов Владимир Сергеевич</u>		<u>[подпись]</u>

23	Убанова Раушана Сергеевна	Убанова
24		
25	Кабачев Александр Иванович	Кабачев
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц

86980 м2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на 1 м2 , руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1,05
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,20
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	2,45
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	0,21
5.	Общексплуатационные расходы	0,42
6.	Прочие прямые затраты	0,06
	Итого по разделам 1-6	4,39
7.	Рентабельность	0,22
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>4,61</b>

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц

86980 м2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на 1 м2 , руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1,89
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	0,18
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	1,08
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	1,95
5.	Общексплуатационные расходы	0,46
6.	Прочие прямые затраты	0,06
	Итого по разделам 1-6	5,62
7.	Рентабельность	0,28
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>5,90</b>

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

на экономически обоснованный тариф по управлению  
на 1 м2 общей площади в месяц

86980 м2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на 1 м2 , руб.
1.	Услуги по сбору платежей (платежные агенты по сбору платежей с населения), всего:	0,95
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	1,61
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	0,42
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,17
5.	Претензионная работа	0,23
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	0,17
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>3,55</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

\*\* Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

\*\* Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.