

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив" 4990

Управляющая  
компания

А.М.Бирюкова

2017г.

МП



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Герцена,78

Общая площадь\* м2

2675,2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3156,74	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	561,79	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7410,30	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	1043,33	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	615,30	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	1284,10	0,48
6.	Прочие прямые затраты	187,26	0,07
	Итого по разделам 1-6	13215,49	4,94
7.	Рентабельность (5%)	642,05	0,24
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>13857,54</b>	<b>5,18</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор  
 ООО УК "Стройактив"  
 А.М. Бирюкова  
 09 01 2017г.  
 МП  
 ОГРН 1136191001022

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Герцена,78

Общая площадь\* м2

2675,2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5671,42	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	535,04	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3263,74	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	5858,69	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	1364,35	0,51
6.	Прочие прямые затраты	187,26	0,07
	Итого по разделам 1-6	16880,51	6,31
7.	Рентабельность	829,31	0,31
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>17709,82</b>	<b>6,62</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
2017г.

МП



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.Герцена,78

Общая площадь\* м2

2675,2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2835,71	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	4708,35	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1257,34	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	508,29	0,19
5.	Претензионная работа	695,55	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	508,29	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	133,76	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>10647,30</b>	<b>3,98</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92** рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69** рублей за 1 кв.м.