

Утверждаю



Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2017год.

Дом № 60 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1056,70 м²

Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2017 г.		45780,02
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	105881,40
	Получено	98185,29
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домово́й территории жилых домов	19874,00
	Вывоз не Тбо	5072,16
	Технический осмотр и обход жилых домов	13631,43
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	20,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1050,86
	Общексплуатационные расходы	6340,20
	Рентабельность	3170,10
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	10710,86
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	11412,36
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	19020,60
	Претензионная работа	3233,50
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2282,48
ВСЕГО		95818,54
Задолженность собственников на 1.01.2018 г		43413,27

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.



Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2017год.

Дом № 60 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1056,70 м²

Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2017 г.		93477,97
		С начала года
ДОХОД	Начислено	85846,14
	Получено	79607,69
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	272,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	782,00
Рентабельность		3994,33
Общексплуатационные расходы		6593,80
Прочие прямые затраты		951,03
ИТОГО		12593,16
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г		160492,50

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.К.Маркса 60 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 1927 руб.94 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.08.2015 г. составляет 22980 руб.40 коп.
3. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед населением по договору на ремонт и содержание общего имущества МКЖД от 01.09.2015 г. за период с 01.09.2015 по 31.12.2016 г. составляет 117079 руб.23 коп.
4. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед населением по договору на ремонт и содержание общего имущества МКЖД от 01.09.2015 г. за 2017 г. составляет 69381 руб. 28 коп.
5. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018 г. : остаток 107819 руб. 95 коп.
6. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 87797 руб. 02 коп.