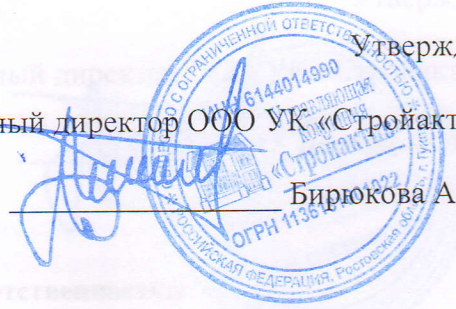


Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2016г.)
Дом № 38 по ул. Бургустинская

Площадь дома 2079,80 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016г		5105,78
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	125037,72
	Получено	131886,14
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	41299,00
	Вывоз не Тбо	9359,10
	Технический осмотр и обход жилых домов	28451,64
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2018,14
ИП Капцова Т.С.	Санитарная обработка	3600,00
	Общезксплуатационные расходы	12354,00
	Рентабельность	5989,79
ВСЕГО		103071,67
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017г		33920,25

Гл. бухгалтер

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chief Accountant.

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по
31.12.2016г.). Дом № 38 по ул. Бургустинская

Площадь дома 2079,80 м²

Задолженность собственников на 1.01.2016 г.		32513,73
		С начала года
ДОХОД	Начислено	159853,44
	Получено	158847,31
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	11901,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	232388,00
Рентабельность		7487,27
Общексплуатационные расходы		12354,00
Прочие прямые затраты		1622,28
ИТОГО		265752,55
Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		139418,97

Гл. бухгалтер

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Алещенкова А.А.

1. На основании на 1.01.2017 г. по балансовому счету дома задолженность 105 451 руб. 74 коп.

2. Задолженность собственников за услуги жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 246318 руб. 11 коп.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2016г.) Дом
№ 38 по ул. Бургустинская

Площадь дома 2079,80 м²

Задолженность собственников на 1.01.2016 г.		31612,76
		С начала года
	Начислено	96086,76
	Получено	87656,64
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	25581,53
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	42552,70
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	11355,72
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	24527,35
5	Претензионная работа	6239,40
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	4617,12
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1123,08
ВСЕГО		115996,90
Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		59953,02

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2017г. на лицевом счете дома задолженность 165 451 руб. 74 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 246315 руб. 11 коп.