

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2020 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.

НСУ

Общая площадь м2 60368,68

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	89949,33	1,49
	1. Оплата труда рабочих, выполняющих осмотры и техническое обслуживание жилых зданий	61576,05	1,02
	2. Страховые взносы 30,28% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм 0,28%)	18714,29	0,31
	3. Затраты на материалы	8451,62	0,14
	4. Транспортные расходы	1207,37	0,02
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	15695,86	0,26
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	169032,30	2,80
	1. Оплата труда рабочих, занятых обслуживанием жилых домов и придомовой территории.	82101,40	1,36
	2. Страховые взносы 30,28% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм 0,28%)	25354,85	0,42
	3. Услуги сторонних организаций	15695,86	0,26
	4. Содержание и обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО	12073,74	0,20
	5. Транспортные расходы	27769,59	0,46
	6. Прочие расходы	6036,87	0,10
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	16903,23	0,28
5.	Общезаказные расходы	35617,52	0,59
	1. Оплата труда работников	20525,35	0,34
	2. Страховые взносы 30,28% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм 0,28%)	6036,87	0,10
	3. Амортизационные отчисления	1207,37	0,02
	4. Содержание конторских и хоз. помещений	5433,18	0,09
	5. Прочие расходы	2414,75	0,04
6.	Прочие прямые затраты	5433,18	0,09
	1. Сборы и отчисления	5433,18	0,09
	Итого по разделам 1-6	332631,43	5,51
7.	Рентабельность (5%)	16299,54	0,27
8.	Услуги по сборам платежей (банки, почта, др. агенты)	11470,05	0,19
9.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы	25958,53	0,43
10.	Претензионная - юридическая работа	19921,66	0,33
11.	АУП управляющей организации	115304,18	1,91
12.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19921,66	0,33
13.	Первичный регистрационный учет	21129,04	0,35
	ИТОГО РАСХОДОВ	562636,10	9,32

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,08 рублей за 1 кв.м

// Обслуживание входного запирающего устройства домофонной системы: - 43,35 рублей с квартиры (точки) в месяц

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2020 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.

Общая площадь * м2 60368,68

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	148506,95	2,46
	1. Оплата труда рабочих	68820,30	1,14
	2. Страховые взносы 30,28% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм 0,28%)	20525,35	0,34
	3. Затраты на материалы	47691,26	0,79
	4. Транспортные расходы	9055,30	0,15
	5. Прочие расходы	2414,75	0,04
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	13884,80	0,23
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	86327,21	1,43
	1. Оплата труда рабочих	57953,93	0,96
	2. Страховые взносы 30,28% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм 0,28%)	12073,74	0,20
	3. Затраты на материалы	14488,48	0,24
	4. Прочие расходы	1811,06	0,03
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	156354,88	2,59
	1. Оплата труда рабочих	60368,68	1,00
	2. Страховые взносы 30,28% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм 0,28%)	18110,60	0,30
	3. Затраты на материалы	38635,96	0,64
	4. Транспортные расходы	37428,58	0,62
	5. Прочие расходы	1811,06	0,03
5.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	18714,29	0,31
6.	Общексплуатационные расходы	38635,96	0,64
	1. Оплата труда рабочих	20525,35	0,34
	2. Страховые взносы 30,28% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм 0,28%)	6036,87	0,10
	3. Амортизационные отчисления	1811,06	0,03
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	7847,93	0,13
	5. Прочие расходы	2414,75	0,04
7.	Прочие прямые затраты	4829,49	0,08
	1. Сборы и отчисления	4829,49	0,08
	Итого по разделам 1-6	467253,58	7,74
8.	Рентабельность	23543,79	0,39
	ИТОГО РАСХОДОВ	490797,37	8,13

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,08 рублей за 1 кв.м
 // Обслуживание входного запирающего устройства домофонной системы: - 43,35 рублей с квартиры (точки) в месяц