

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М..



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2019г. за 2019 год.

Дом № 120 А по ул. К.Маркса

Площадь дома 1442,50 м²

		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	51221,23
	Получено	39062,52
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	7372,70
	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	12534,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	8251,10
Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске	Техническое обслуживание ВДГО	1682,40
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	435,37
	Общексплуатационные расходы	3288,90
	Рентабельность	1557,90
	Услуги по сборам платежей	1038,60
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	2365,70
	Претензионная работа	1846,40
	Первичный регистрационный учет	1961,80
ВСЕГО		42234,88
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		3172,36

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2019г. за 2019 год.
Дом № 120 А по ул. К.Маркса

Площадь дома 1442,50 м²

		С начала года
ДОХОД	Начислено	38916,40
	Получено	29678,23
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)	37239,00
Рентабельность		2134,90
Общексплуатационные расходы		3519,71
Прочие прямые затраты		461,60
ИТОГО		43355,21
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		13676,98

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома задолженность 16849 руб. 34 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 21396 руб. 88 коп.