

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2017год.

Дом № 29 А по ул. Мира

Площадь дома 1132,50 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2017 г.		3234,22
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	113476,56
	Получено	111613,60
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	14300,00
	Вывоз не Тбо	5436,01
	Технический осмотр и обход жилых домов	14609,25
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	129,00
Гуковский филиал ОАО «Газпром газораспределение» г.Ростов – на - Дону	Техническое обслуживание ВДГО	1670,34
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1126,25
	Общезксплуатационные расходы	6795,00
	Рентабельность	3397,50
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	11479,17
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	12231,00
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	18686,25
	Претензионная работа	3465,46
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2582,10
<b>ВСЕГО</b>		<b>95907,32</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		18940,50

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2017 год.

Дом № 29А по ул.Мира

Площадь дома 1132,50 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2017 г.		95384,83
		С начала года
ДОХОД	Начислено	92004,19
	Получено, в том числе	91111,62
	Жидкова Г. кв.13	12390,06
	Феденко Н.Ф. кв.4	8518,14
	Воробьев Д.Г. кв.14	8075,28
	Нежилое, кв.3	5000,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Планный, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	268026,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	12303,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	25298,00
Рентабельность		4280,85
Общексплуатационные расходы		7066,81
Прочие прямые затраты		1019,26
<b>ИТОГО</b>		<b>317993,91</b>
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		131497,46

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 112 556 руб. 96 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 2108 руб. 29 коп.
3. Итого задолженность 114665 руб. 25 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 101139 руб. 77 коп.