

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м² общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул.Герцена 86

Общая площадь м² 3091,6

| №№ | Наименование статей | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м ² , руб. |
|-----|--|--------------------------------------|--|
| 1 | Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности. | 3246,18 | 1,05 |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 618,32 | 0,20 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории. | 7574,42 | 2,45 |
| 3,1 | в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета | 1082,06 | 0,35 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 649,24 | 0,21 |
| 5 | Общексплуатационные расходы | 1298,47 | 0,42 |
| 6 | Прочие прямые затраты | 185,50 | 0,06 |
| | Итого по разделам 1-6 | 13572,12 | 4,39 |
| 7 | Рентабельность 5% | 680,15 | 0,22 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 14252,28 | 4,61 |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф за ремонт
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Герцена 86

Общая площадь м2

3091,6

| №.№ | Наименование статей | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|-----|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 5843,12 | 1,89 |
| 2 | Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии | 556,49 | 0,18 |
| 3 | Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей | 3338,93 | 1,08 |
| 4 | Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления | 6028,62 | 1,95 |
| 5 | Общексплуатационные расходы | 1422,14 | 0,46 |
| 6 | Прочие прямые затраты | 185,50 | 0,06 |
| | Итого по разделам 1-6 | 17374,79 | 5,62 |
| 7 | Рентабельность 5% | 865,65 | 0,28 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 18240,44 | 5,90 |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.
ул.Герцена 86

Общая площадь м2 3091,6

| №№ | Наименование статей | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|-----------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Услуги по сборам платежей (банки, почта) | 2937,02 | 0,95 |
| 2 | Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей | 4977,48 | 1,61 |
| 3 | АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ) | 1298,47 | 0,42 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 525,57 | 0,17 |
| 5 | Претензионная работа | 711,07 | 0,23 |
| 6 | Первичный регистрационный учет | 525,57 | 0,17 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | | 10975,18 | 3,55 |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м