

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.

Дом № 29 А по ул. Мира

Площадь дома 1132,90 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		55030,41
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	124253,28
	Получено	106268,02
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	90779,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	19858,71
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1351,79
ИП Капцова Д.В.	Дезинсекция	3200,00
	Общексплуатационные расходы	7957,06
	Рентабельность	3606,49
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18416,57
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2516,33
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	5712,76
	Претензионная работа	4420,61
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	4692,65
ВСЕГО		162509,98
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		1211,55

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Битюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.
Дом № 29А по ул.Мира**

Площадь дома 1132,90 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		47020,17
		С начала года
ДОХОД	Начислено	89917,84
	Получено, в том числе	92615,50
	Жидкова Г. кв.13	14012,28
	Феденко Н.Ф. кв.4	932,20
	Воробьев Д.Г. кв.14	10418,42
	ООО «Авиценна», кв.3	0
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	10567,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1284,00
Рентабельность		5100,71
Общексплуатационные расходы		8501,14
Прочие прямые затраты		1088,16
ИТОГО		26541,01
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		113094,66

1. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 111883 руб. 11 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 2108 руб. 29 коп.
3. Итого остаток денежных средств 109774 руб. 82 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 80672 руб. 44 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.