

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2016г.)
Дом № 32 по ул. Бургустинская

Площадь дома 4396,10

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016г		25563,39
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	264290,58
	Получено	237323,17
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовых территории жилых домов	37045,00
	Вывоз не Тбо	19782,24
	Технический осмотр и обход жилых домов	60138,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	2741,00
	Техническое обслуживание ВДГО	4051,34
Гуковский филиал ПАО «Газпром газораспределение» г.Ростов-на-Дону		
ИП Капцова Т.С.	Дезинсекция (обработка подвальных помещений)	1200,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	4265,69
	Общезксплуатационные расходы	26112,54
	Рентабельность	12660,63
ВСЕГО		167996,44
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017г		94890,12

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления(с 01.04.2015г. по
01.01.2016г.). Дом №32 по ул. Бургустинская

Площадь дома 4396,10 м²

Задолженность собственников на 1.01.2016г		206573,91
		С начала года
ДОХОД	Начислено	337881,24
	Получено	306136,23
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
«Гуковский район тепловых сетей» филиала ОАО «Донэнерго» - «Тепловые сети»	Установка УУТЭ	79516,43
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	140172,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	20602,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	47824,00
Рентабельность		15825,77
Общексплуатационные расходы		26112,54
Прочие прямые затраты		3428,94
ИТОГО		333481,68
Задолженность собственников на 1.01.2017г		233919,36

Гл. бухгалтер

Алещенко А.А.

1. По состоянию на 1.01.2017г. на лицевом счете дома задолженность собственников 181 512 руб. 87 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 232436 руб. 88 коп.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2016г.) Дом
№ 32 по ул. Бургустинская

Площадь дома 4396,10

Задолженность собственников на 1.01.2016г		10278,37
		С начала года
	Начислено	203097,6
	Получено	182604,28
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	54071,46
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	59580,84
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	24002,46
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	51843,28
5	Претензионная работа	13188,18
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	9759,24
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	2373,88
ВСЕГО		214819,34
Задолженность собственннков на 1.01.2017г		42493,43

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2017г. на лицевом счете дома задолженность собственников 181 522 руб. 67 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 232436 руб. 86 коп.