

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 57 по ул. К.Маркса**

Площадь дома 2104,70 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		103379,23
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	142967,70
	Получено	158851,13
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	86449,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	37556,16
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	770,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2441,90
	Общексплуатационные расходы	15195,42
	Рентабельность	7095,48
	ВСЕГО	149507,96
	Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.	

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 57 по ул. К.Маркса**

Площадь дома 2104,70 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		148901,08
		С начала года
ДОХОД	Начислено	184065,93
	Получено, в том числе	224910,63
	Щетинин О.А.	88507,27
	Басенко В.В.	43530,27
	Попова А.П.	7235,46
	Попова А.П.	14178,78
	Попова А.П.	28235,52
	Бегимбетова Е.А.	10050,21
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	44940,00
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	14271,00
Рентабельность		9759,66
Общексплуатационные расходы		16060,20
Прочие прямые затраты		1976,64
ИТОГО		87007,50
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		286804,21

Гл. бухгалтер

Г

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 57 по ул. К.Маркса**

Площадь дома 2104,70 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		157107,93
		С начала года
	Начислено	116092,80
	Получено	124131,23
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	4818,06
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	10871,52
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	74741,70
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	34485,56
5	Претензионная работа	8277,18
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	9018,42
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	2470,80
ВСЕГО		144683,24
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		177659,94

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.К.Маркса д.57 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 97421 руб. 86 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 221 866 руб. 67 коп.
3. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 319 288 руб. 53 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 155823 руб. 41 коп.