

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» за период действия договора на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 01.01.2017г.) Дом № 33 по ул. Мира

Площадь дома 1625,80 м²

Задолженность собственников за период управления по состоянию на 1.09.2015г		17231,62
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	194691,44
	Получено	171422,19
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	103707,00
	Вывоз не Тбо	9491,02
	Технический осмотр и обход жилых домов	22559,26
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	648,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2100,02
	Общексплуатационные расходы	13091,45
	Рентабельность	5974,33
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	25253,26
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	26489,46
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	36747,02
	Претензионная работа	6229,82
Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	4599,17	
ВСЕГО		256889,81
Задолженность собственников на 1.01.2017 г		102699,24

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период действия договора на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 01.01.2017г.)
Дом № 33 по ул.Мира

Площадь дома 1625,80 м²

Неиспользованные денежные средства за период управления по состоянию на 1.09.2015г		17081,22
		С начала года
ДОХОД	Начислено	150952,00
	Получено, в том числе	137449,57
	Заикин Н.Н. кв.1	16000,00
	Гусейнова Л.М. кв.2	30000,00
	Пажера В.К. кв.23	12012,80
	Агентство недвижимости кв.16	35117,29
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, неперев. ремонт конструктивных элементов жилого дома	44284,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	114642,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Неперев. ремонт внутридомовых систем жилого дома	8913,00
Рентабельность		7604,64
Общексплуатационные расходы		12557,84
Прочие прямые затраты		1630,64
ИТОГО		189632,12
Задолженность собственников на 1.01.2017 г		35101,33

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2017 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 137 800 руб. 57 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 3293 руб. 58 коп.
3. Итого задолженность собственников 141 094 руб. 15 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 153268 руб. 54 коп.