

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.**

**Дом № 33 по ул. Мира**

**Площадь дома 1625,80 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г.</b>		<b>179454,06</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>151789,05</b>
	Получено	<b>195787,12</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовый территории жилых домов	93762,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	28484,02
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1938,89
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	683,00
	Общексплуатационные расходы	11413,12
	Рентабельность	5170,04
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	26438,00
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	3609,27
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	8194,03
	Претензионная работа	6340,62
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	6730,81
	<b>ВСЕГО</b>	<b>192763,81</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>176430,75</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.  
Дом № 33 по ул.Мира**

**Площадь дома 1625,80 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>130267,43</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>101818,30</b>
	Получено, в том числе	<b>159591,48</b>
	Пажера В.К. кв.1	0
	Гусейнова Л.М. кв.2	49910,47
	Заикин Н.Н. кв.23	92821,82
	Агентство недвижимости кв.16	11107,21
	Костюшкина Я.В. кв.2	0
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>25115,00</b>
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>4000,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома.	<b>64728,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>7316,10</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>12193,50</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>1560,77</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>114913,37</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>174945,54</b>

1. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 1485 руб. 21 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 3293 руб. 58 коп.
3. Итого задолженность собственников 4778 руб. 79 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 147849 руб. 07 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.