

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.)  
Дом № 44 по ул. Свободы

Площадь дома 1414,20 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016 г.		2497,87
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	85021,56
	Получено	70683,37
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	21388,00
	Вывоз не Тбо	6363,90
	Технический осмотр и обход жилых домов	19346,28
	Техническое обслуживание ВДГО	2464,01
Гуковский филиал «Газпром газораспределение г.Ростов-на-Дону»		
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1372,27
	Общексплуатационные расходы	8400,36
	Рентабельность	4072,92
<b>ВСЕГО</b>		<b>63407,74</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		9773,50

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по  
01.01.2017г.). Дом № 44 по ул. Свободы

Площадь дома 1414,20 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2016 г.		79517,78
		С начала года
ДОХОД	Начислено	0
	Получено	98,06
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	1352,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	1337,00
Рентабельность		5091,12
Общексплуатационные расходы		8400,36
Прочие прямые затраты		1103,04
ИТОГО		17283,52
Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		96703,24

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖ,3 по ул. Свободы д.44 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 28526 руб. 31 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2016 г. составляет 131510 руб. 22 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2017 г. с задолженностью собственников 16366 руб. 34 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 127213 руб. 64 коп.

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015 г. по 01.01.2017 г.)  
Дом № 44 по ул. Свободы

Площадь дома 1414,20 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2016 г.		20032,95
		С начала года
	Начислено	65336,04
	Получено	54326,76
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	17394,65
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	28934,48
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	7721,53
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	16677,82
5	Претензионная работа	4242,60
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3139,55
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	763,66
<b>ВСЕГО</b>		<b>78874,29</b>
Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		44580,48

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул. Свободы д.44 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 28526 руб.31 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2016 г. составляет 131510 руб. 22 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2017 г. : задолженность собственников 160036 руб. 53 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 127214 руб. 64 коп.