

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»



Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2017год.

Дом № 33 по ул. Мира

Площадь дома 1625,80 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2017 г.		102699,24
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	161647,86
	Получено	131338,29
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовая территория жилых домов	31728,00
	Вывоз не Тбо	7803,84
Технический осмотр и обход жилых домов	Техническое обслуживание ВДГО	20972,82
	Техническое обслуживание ВДГО	1868,75
Гуковский филиал ОАО «Газпром газораспределение» г.Ростов – на - Дону		
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1616,83
	Общексплуатационные расходы	9754,80
	Рентабельность	4877,40
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	16479,32
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	17558,63
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	26825,70
	Претензионная работа	4974,95
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3706,82
<b>ВСЕГО</b>		<b>148167,85</b>
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		119528,80

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2017 год.  
Дом № 33 по ул.Мира

Площадь дома 1625,80 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2017 г.		35101,33
		С начала года
ДОХОД	Начислено	125988,15
	Получено, в том числе	115210,02
	Пажера В.К. кв.1	9021,15
	Гусейнова Л.М. кв.2	10000,00
	Заикин Н.Н. кв.23	23356,43
	Агентство недвижимости кв.16	8956,63
	Костюшкина Я.В. кв.24	7535,15
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, неперев. ремонт конструктивных элементов жилого дома	91563,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	716,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Неперев. ремонт внутридомовых систем жилого дома	26204,00
<b>Рентабельность</b>		6145,52
<b>Общексплуатационные расходы</b>		10144,99
<b>Прочие прямые затраты</b>		1463,23
<b>ИТОГО</b>		136326,74
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		56218,05

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 175746 руб. 85 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 3293 руб. 58 коп.
3. Итого задолженность собственников 179040 руб. 43 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 201780 руб. 88 коп.