

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 16 по пер.Болгарский**

**Площадь дома 2619,10**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г.</b>		<b>4777,15</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>177866,34</b>
	Получено	<b>176465,18</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовый территории жилых домов	78869,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	45886,63
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	510,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3123,48
	Общексплуатационные расходы	18386,08
	Рентабельность	8643,03
<b>ВСЕГО</b>		<b>155418,22</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>16269,81</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 16 по пер.Болгарский**

**Площадь дома 2619,10 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>517356,96</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>205483,02</b>
	Получено, в том числе	<b>230844,50</b>
	Гаспарян Л.М. кв.17	2385,72
	Попова Г.А. кв.63	9291,01
	Гусейнов О.М. кв.62	10281,52
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>23517,00</b>
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>4106,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	<b>98355,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>11785,95</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>19643,25</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>2514,34</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>159921,53</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>588279,93</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 16 по пер.Болгарский

Площадь дома 2619,10м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 01.01.2020 г		158829,24
		С начала года
	Начислено	144408,60
	Получено	133073,10
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	5814,40
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	13200,26
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	91144,68
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	42554,08
5	Претензионная работа	10214,49
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	10843,07
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	2985,77
<b>ВСЕГО</b>		<b>176756,76</b>
Задолженность собственников на 01.01.2021 г		202512,90

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по пер.Болгарский д.16 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 42233 руб. 21 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 402036 руб. 84 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : неиспользованные денежные средства 359803 руб. 63 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 251020 руб. 60 коп.