

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Вирюкова А.М..



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период договора на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 01.01.2017г.) Дом № 60 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1056,70 м²

Неиспользованные денежные средства за период управления по состоянию на 1.09.2015г		3218,06
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	132531,12
	Получено	124845,36
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	70434,00
	Вывоз не Тбо	6276,76
	Технический осмотр и обход жилых домов	14920,57
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	857,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1389,64
	Общеэксплуатационные расходы	8664,90
Гуковский филиал ПАО «Газпром газораспределение г.Ростов-на-Дону»	Техническое обслуживание ВДГО	1670,34
	Рентабельность	3952,03
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	16689,49
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	17520,14
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	24303,70
	Претензионная работа	4121,44
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3043,33
ВСЕГО		173843,44
Задолженность собственников на 1.01.2017 г		45780,02

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период договора на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 01.01.2017г.) Дом № 60 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1056,70 м²

Неиспользованные денежные средства за период управления по состоянию на 1.09.2015г		27093,68
		С начала года
ДОХОД	Начислено	107276,24
	Получено	106127,64
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	3689,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	4731,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома.	16910,00
Рентабельность		5029,84
Общексплуатационные расходы		8305,69
Прочие прямые затраты		1077,82
ИТОГО		39743,35
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г		93477,97

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.К.Маркса 60 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 1927 руб.94 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.08.2015 г. составляет 22980 руб.40 коп.
3. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед населением по договору на ремонт и содержание общего имущества МКЖД от 01.09.2015 г. за период с 01.09.2015 по 31.12.2016 гг. составляет 17386 руб.21 коп.
4. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2017г. : остаток 38438 руб. 67 коп.
5. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 69492 руб. 37 коп.