

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.Герцена 68

Общая площадь м2 2661,6

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2927,76	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	532,32	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6866,93	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	958,18	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	585,55	0,22
5	Общексплуатационные расходы	1197,72	0,45
6	Прочие прямые затраты	159,70	0,06
	Итого по разделам 1-6	12269,98	4,61
7	Рентабельность 5%	612,17	0,23
	ИТОГО РАСХОДОВ	12882,14	4,84

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "01" июля 2015г. по "30" июня 2016г.

ул.Герцена 68

Общая площадь м2 2661,6

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 .руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5269,97	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	505,70	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	3034,22	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	5456,28	2,05
5	Общексплуатационные расходы	1277,57	0,48
6	Прочие прямые затраты	159,70	0,06
	Итого по разделам 1-6	15703,44	5,90
7	Рентабельность 5%	771,86	0,29
	ИТОГО РАСХОДОВ	16475,30	6,19

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова

2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м² общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул. Герцена 68

Общая площадь м² 2661,6

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м ² . руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2634,98	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	4391,64	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1171,10	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	479,09	0,18
5	Претензионная работа	638,78	0,24
6	Первичный регистрационный учет	479,09	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
	ИТОГО РАСХОДОВ	9901,15	3,72

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.