

Утверждено
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений за 2018 г. Дом № 29 по ул. Свободы

Площадь дома 1077,30 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		16266,32
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	112599,60
	Получено	128246,75
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовых территориях жилых домов	26906,00
	Вывоз не Тбо	5364,95
ООО «Пламя»	Технический осмотр и обход жилых домов	16288,78
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1193,73
	Общексплуатационные расходы	6593,08
	Рентабельность	3425,81
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	12416,78
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	9566,42
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	16418,05
	Претензионная работа	3490,45
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2650,16
ВСЕГО		104314,21
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		7666,22

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений за 2018 г. Дом № 29 по ул.Свободы
Площадь дома 1077,30 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		143632,51
		С начала года
ДОХОД	Начислено	91268,88
	Получено	103530,69
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	1550,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	10438,00
Рентабельность		4201,47
Общексплуатационные расходы		7045,54
Прочие прямые затраты		1034,21
ИТОГО		24269,22
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		222893,98

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2019 г. на лицевом счете дома остаток 230 560 руб. 20 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 6242 руб. 31 коп.
3. Итого остаток 224 317 руб. 89 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 126374 руб. 46 коп.