

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 47 А по ул. К.Маркса**

**Площадь дома 2709,4 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>82445,90</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>191988,60</b>
	Получено	<b>174621,83</b>
	Благоустройство при домовый территории жилых домов	150908,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	49419,46
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	2256,00
	<b>ИП Капцова Д.В.</b>	Дезинсекция (обработка подвальных помещений)
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3213,25
	Общексплуатационные расходы	19995,37
	Рентабельность	9266,15
<b>ВСЕГО</b>		<b>238058,23</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>		<b>145882,30</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 47 А по ул. К.Маркса**

**Площадь дома 2709,40 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>60122,11</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>247178,75</b>
	Получено, в том числе	<b>241784,02</b>
	Тугаева В.В. кв.63	7562,36
	Долгова В.И. кв.89	34275,01
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>21316,00</b>
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>5847,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	<b>37221,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>12842,56</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>21133,32</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>2601,00</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>100960,90</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b>		<b>80701,01</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 47 А по ул. К.Маркса**

**Площадь дома 2709,40 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>272159,08</b>
		С начала года
	Начислено	<b>153982,71</b>
	Получено	<b>136981,15</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>1</b>	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	<b>6339,99</b>
<b>2</b>	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	<b>14305,63</b>
<b>3</b>	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	<b>98351,22</b>
<b>4</b>	Аварийно – диспетчерское обслуживание	<b>45378,91</b>
<b>5</b>	Претензионная работа	<b>10891,79</b>
<b>6</b>	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	<b>11867,17</b>
<b>7</b>	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	<b>3251,28</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>190386,00</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>		<b>325563,93</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

- 1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.К.Маркса д.47 А от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 59652 руб.64 коп.**
- 2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 390 745 руб.22 коп.**
- 3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г. : задолженность собственников 450397 руб. 86 коп.**
- 4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 674351 руб. 52 коп.**