

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц с "\_01\_" июля 2015г. по "\_30\_" июня 2016г.

ул.К.Маркса 57

Общая площадь м<sup>2</sup> 1542

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м <sup>2</sup> , руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1696,20	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	308,40	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	3978,36	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	555,12	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	339,24	0,22
5	Общексплуатационные расходы	693,90	0,45
6	Прочие прямые затраты	92,52	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>7108,62</b>	<b>4,61</b>
7	Рентабельность 5%	354,66	0,23
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>7463,28</b>	<b>4,84</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.К.Маркса 57

Общая площадь м2

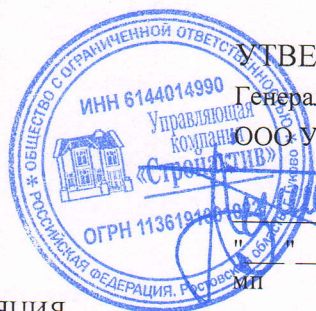
1542

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3053,16	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	292,98	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	1757,88	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	3161,10	2,05
5	Общексплуатационные расходы	740,16	0,48
6	Прочие прямые затраты	92,52	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>9097,80</b>	<b>5,90</b>
7	Рентабельность 5%	447,18	0,29
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>9544,98</b>	<b>6,19</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.





УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул. К.Маркса 57

Общая площадь м<sup>2</sup> 1542

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м <sup>2</sup> , руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	1526,58	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	2544,30	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	678,48	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	277,56	0,18
5	Претензионная работа	370,08	0,24
6	Первичный регистрационный учет	277,56	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>5736,24</b>	<b>3,72</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.