

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Стромактив»

А.М.Бирюкова

2017

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

УО, Бургустинская,32

Общая площадь * м2

4396,1

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 ,
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной	5407,20	1,23
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1011,10	0,23
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	12660,77	2,88
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	1055,06	0,24
5.	Общексплуатационные расходы	2198,05	0,50
6.	Прочие прямые затраты	307,73	0,07
	1. Сборы и отчисления	307,73	0,07
	Итого по разделам 1-6	22639,92	5,15
7.	Рентабельность (5%)	1142,99	0,26
	ИТОГО РАСХОДОВ	23782,90	5,41

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.

УО, Бургустинская,32

Общая площадь* м2

4396,1

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9759,34	2,22
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	923,18	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых	5583,05	1,27
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	10067,07	2,29
5.	Общексплуатационные расходы	2329,93	0,53
6.	Прочие прямые затраты	307,73	0,07
	Итого по разделам 1-6	28970,30	6,59
7.	Рентабельность	1450,71	0,33
	ИТОГО РАСХОДОВ	30421,01	6,92

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м² общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

УО, Бургустинская, 32

Общая площадь* м²

4396,1

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м ² , руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	4835,71	1,10
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	8132,79	1,85
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	2154,09	0,49
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	879,22	0,20
5.	Претензионная работа	1186,95	0,27
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	879,22	0,20
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	219,81	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	18287,78	4,16

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,96 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,81 рублей за 1 кв.м.**