

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " " 2015г. по " " 2015г.

ул.Свободы 36

Общая площадь м2 2806,5

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2946,83	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	561,30	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6875,93	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	982,28	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	589,37	0,21
5	Общексплуатационные расходы	1178,73	0,42
6	Прочие прямые затраты	168,39	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>12320,54</b>	<b>4,39</b>
7	Рентабельность 5%	617,43	0,22
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>12937,97</b>	<b>4,61</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м





УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «УК "Стройактив"»

А.М.Бирюкова  
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ  
на экономически обоснованный тариф по ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015г.

ул.Свободы 36

Общая площадь м2 2806,5

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5304,29	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	505,17	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	3031,02	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	5472,68	1,95
5	Общеэксплуатационные расходы	1290,99	0,46
6	Прочие прямые затраты	168,39	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>15772,53</b>	<b>5,62</b>
7	Рентабельность 5%	785,82	0,28
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>16558,35</b>	<b>5,90</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м





УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "\_\_\_" "\_\_\_" 2015г. по "\_\_\_" "\_\_\_" 2015г.

ул.Свободы 36

Общая площадь м2 2806,5

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2666,18	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	4518,47	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1178,73	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	477,11	0,17
5	Претензионная работа	645,50	0,23
6	Первичный регистрационный учет	477,11	0,17
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>9963,08</b>	<b>3,55</b>

**Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м