

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.

МП



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

УО, Бургустинская,34

Общая площадь\* м2

4416,3

| №  | Наименование статей  | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2 , |
|----|--|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. | Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности. | 5432,05                              | 1,23                      |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения  | 1015,75                              | 0,23                      |
| 3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.  | 12718,94                             | 2,88                      |
| 4. | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.  | 1059,91                              | 0,24                      |
| 5. | Общексплуатационные расходы  | 2208,15                              | 0,50                      |
| 6. | Прочие прямые затраты  | 309,14                               | 0,07                      |
|    | Итого по разделам 1-6  | 22743,95                             | 5,15                      |
| 7. | Рентабельность (5%)  | 1148,24                              | 0,26                      |
|    | <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  | <b>23892,18</b>                      | <b>5,41</b>               |

**Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.

МП

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.

УО, Бургустинская,34

общая площадь\* м2

4416,3

| №  | Наименование статей  | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|----|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий   | 9804,19                              | 2,22                          |
| 2. | Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии                                  | 927,42                               | 0,21                          |
| 3. | Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды | 5608,70                              | 1,27                          |
| 4. | Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**   | 10113,33                             | 2,29                          |
| 5. | Общексплуатационные расходы  | 2340,64                              | 0,53                          |
| 6. | Прочие прямые затраты  | 309,14                               | 0,07                          |
|    | Итого по разделам 1-6  | 29103,42                             | 6,59                          |
| 7. | Рентабельность   | 1457,38                              | 0,33                          |
|    | <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  | <b>30560,80</b>                      | <b>6,92</b>                   |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК "Строиактив"



А.М.Бирюкова

2017г.

МП

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

УО, Бургустинская,34

Общая площадь\* м2

4416,3

| №  | Наименование статей  | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|----|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:        | 4857,93                              | 1,10                          |
| 2. | Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего: | 8170,16                              | 1,85                          |
| 3. | АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)   | 2163,99                              | 0,49                          |
| 4. | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 883,26                               | 0,20                          |
| 5. | Претензионная работа   | 1192,40                              | 0,27                          |
| 6. | Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)  | 883,26                               | 0,20                          |
| 7. | Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг                | 220,82                               | 0,05                          |
|    | <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  | <b>18371,81</b>                      | <b>4,16</b>                   |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,96 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,81 рублей за 1 кв.м.**