

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений от 01.02.2017 г. за 2020 г.
Дом № 58 А по ул. Кольцевая**

Площадь дома 862,30 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		66650,05
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	97321,08
	Получено	91790,28
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	28598,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	15091,77
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	13995,97
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1027,26
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1888,00
	Общеэксплуатационные расходы	6047,08
ИП Капцова Д.В.	Дезинсекция	4800,00
	Рентабельность	2739,25
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	1912,32
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	4341,78
	Претензионная работа	3359,45
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3566,18
ВСЕГО		87366,77
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		71073,56

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений от 01.02.2017 г. за 2020 г.

Дом № 58 А по ул. Кольцевая

Площадь дома 862,30 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		87442,25
		С начала года
ДОХОД	Начислено	15226,35
	Получено	17439,79
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	39521,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)	6918,00
Рентабельность		3876,28
Общексплуатационные расходы		6460,54
Прочие прямые затраты		826,93
ИТОГО		57602,75
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		47279,29

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома остаток 118352 руб. 85 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 16467 руб. 71 коп.
3. Итого остаток неиспользованных денежных средств по состоянию на 01.01.2021 г. 101885 руб. 14 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 41900 руб. 20 коп.